

QUALITÄTSSICHERUNG NEUBAU

HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

STAND: FEBRUAR 2011

Warum wird eine Qualitätssicherung vorgeschrieben?

Im Zusammenhang mit der Gewährung von Zuschüssen für besonders gute energetische Gebäudestandards ist die Durchführung der Qualitätssicherung ein hervorragendes Ziel der Hamburgischen Wohnungspolitik.

Das festgelegte Verfahren umfasst Elemente der Beratung, der Begleitung und der Überprüfung in den Phasen der Planung und Bauausführung.

Durch diese baufachliche Vermittlung soll sowohl für den Bauherrn als auch für den Fördergeber gewährleistet werden, dass die technischen Anforderungen des angestrebten WK-Effizienzhaus 70₀₉, WK-Effizienzhaus 40₀₉ oder WK-Passivhausstandards erreicht werden.

Wer beauftragt und bezahlt die Qualitätssicherung?

Verantwortlich für die Beauftragung und die Vergütung der Qualitätssicherung (QS) ist der Bauherr. Als Bauherr gilt für die WK grundsätzlich der **Eigentümer** des Grundstücks.

Im Fall eines Bauträgergeschäfts obliegt die Beauftragung der QS dem Bauträger.

Als Bauträger gilt, wer Bauvorhaben als Bauherr zur späteren Veräußerung errichtet. Wesentlicher Aspekt der Bauträgertätigkeit (im Gegensatz zum Bauunternehmer) ist, dass der Bauträger dem Erwerber das Eigentum am **Grundstück und** dem darauf erstellten **Gebäude** verschafft.

Für die QS-Leistungen steht eine „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ bereit, die nach der Objektgröße (Anzahl der Wohnungen) gestaffelt ist.

Hinweis!

Das Förderangebot der WK für Energiesparendes Bauen gilt **nicht** für Bauträger, die zur Veräußerung bestimmte Objekte **errichten**. Der **Ersterwerb** eines qualitätsgesicherten Bauträgerobjekts durch den späteren Nutzer ist hingegen förderfähig.

Nach welchem Verfahren soll die Qualitätssicherung durchgeführt werden?

Der QS liegt ein nach Umfang und Inhalt ausgearbeitetes Konzept für Neubauvorhaben zu Grunde. Der darin abgebildete Leistungskatalog wird gemäß der „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ pauschal honoriert.

Wer ist zur Durchführung der Qualitätssicherung berechtigt?

Ausschließlich nach dem Zulassungsverfahren der WK autorisierte Fachleute, die auf einer Liste der WK ([WK INFO Qualitätssicherung, Liste der Autorisierten Qualitätssicherer](#)) geführt werden.

Praktische Bauerfahrung im Bereich WK-Effizienzhaus 70₀₉ und WK-Passivhaus wird vorausgesetzt. Der vom Bauherrn beauftragte Qualitätssicherer kann nicht gleichzeitig mit Planungs- und Durchführungsleistungen des Bauprojekts beauftragt sein, um Interessenkonflikte zu vermeiden (Vier-Augen-Prinzip).

Was geschieht, wenn der energetische Standard nicht erreicht wird?

Für den Fall des Nichterreichens der Qualitätsziele wird die WK im Rahmen des dabei von ihr auszuübenden Ermessens geeignete, abgestufte und den Verhältnissen des jeweiligen Einzelfalles angepasste Maßnahmen ergreifen. Dazu kann die Einräumung einer Nachbesserung - soweit möglich - aber auch die Kürzung bzw. gänzliche Versagung bereits zugesagter Fördermittel gehören.

Sie haben weitere Fragen?

In der WK steht Ihnen als Ansprechpartnerin gerne Frau Memmler unter der Rufnummer 040.24846.232 oder der E-Mail Adresse p.memmler@wk-hamburg.de zur Verfügung.

QUALITÄTSSICHERUNG

LISTE DER AUTORISIERTEN QUALITÄTS- SICHERER FÜR NEUBAU UND BESTAND 2012

STAND: FEBRUAR 2012

Sie möchten eine Zuschussförderung der WK für den Neubau oder die Modernisierung eines Wohngebäudes mit besonders gutem energetischem Standard in Anspruch nehmen?

Hier finden Sie die nach Postleitzahlen sortierte Liste der in diesem Zusammenhang zur Durchführung der Qualitätssicherung berechtigten Fachleute in den Bereichen Neubau und Bestand:

Axel Mehlfeld

Bestand

Grube & Mehlfeld Ingenieurpartnerschaft
Kontorhaus Lippeltstr. 1
20097 Hamburg
fon: 040.3616681.90
fax: 040.3616681.91
mail: info@gm-ip.de
web: www.gm-ip.de

Matthias Rieper

Bestand

Ingenieurbüro Seifert
Danziger Straße 35
20099 Hamburg
fon: 040.249994
fax: 040.243394
mail: ing.seifert@t-online.de
web: nicht verfügbar

Thorsten Drews

Bestand

Ingenieurbüro Thorsten Drews
Steindamm 105
20099 Hamburg
fon: 040.6325277
fax: 040.639971.90
mail: drews@buero-drews.de
web: www.buero-drews.de

Klaus Bückner

Bestand

KMB Ingenieur Consult
Koppel 18
20099 Hamburg
fon: 040.85352545
fax: nicht verfügbar
mail: info@kmbi.de
web: nicht verfügbar

Hans Jörg Schmidt

Bestand

Grindelallee 27c
 20146 Hamburg
 fon: 040.414964.84
 fax: 040414964.85
 mail: hjs@hsh-architekten.de
 web: www.hsh-architekten.de

Dirk Hansen

Neubau und Bestand

Grindelallee 27c
 20146 Hamburg
 fon: 040.48086.91
 fax: 040.48086.99
 mail: qs@architekt-hansen.de
 web: www.architekt-hansen.de

Thomas Walter

Neubau und Bestand

Architekturbüro Thomas Walter
 Geschwister Scholl Straße 9
 20251 Hamburg
 fon: 040.513268.92
 fax: 040.513268.94
 mail: mail@architekturbuerotw.de
 web: www.architekturbuerotw.de

Jan Herde

Neubau und Bestand

sumbi INGENIEURE
 Telemannstraße 56a
 20255 Hamburg
 fon: 040.4118856.73
 fax: 040.4118856.98
 mail: herde@sumbi.de
 web: www.sumbi.de

Holger Krämer

Neubau und Bestand

sumbi INGENIEURE
 Telemannstraße 56a
 20255 Hamburg
 fon: 040.4118856.72
 fax: 040.4118856.98
 mail: holger.kraemer@sumbi.de
 web: www.sumbi.de

Matthias Rozynski

Neubau und Bestand

Ingenieurbüro für
 energie- und komfortgerechte Gebäudeplanung
 Methfesselstraße 24
 20257 Hamburg
 fon: 040.73440.234
 fax: 040.73440.237
 mail: rozynski@ibrozynski.de
 web: www.ibrozynski.de

Michael Wachtel

Bestand

FFU GmbH
 Langenfelder Damm 23
 20257 Hamburg
 fon: 040.430959.61
 fax: 040.430959.62
 mail: mwachtel@ffugmbh.de
 web: www.ffugmbh.de; www.enumi.de

Jörg Przyborowski

Neubau und Bestand

ingenio bauberatung
 Eduardstraße 48
 20257 Hamburg
 fon: 040.431978.14
 fax: 040.431978.16
 mail: j.przyborowski@ingenio-bauberatung.de
 web: www.ingenio-bauberatung.de

Anouk Mannott

Bestand

Mannott + Mannott Dipl.-Ing. Architekten
 Sillemstraße 76a
 20257 Hamburg
 fon: 040.401707.54
 fax: 040.401707.55
 mail: am@mannott-mannott.de
 web: www.manott-mannott.de

Michael Rodej

Bestand

TEC-Ingenieurbüro GmbH
 Eduardstraße 48
 20257 Hamburg
 fon: 040.22624303
 fax: 040.22624302
 mail: info@tec-ingenieurbuero.com
 web: www.tec-ingenieurbuero.com

Petra Merten

Neubau und Bestand

Architekturbüro Petra Merten
 Sillemstraße 76a
 20257 Hamburg
 fon: 040.401954.19
 fax: 040.401954.43
 mail: merten@architektur-hh.de
 web: www.architektur-hh.de

Wilfried Bobles

Bestand

Öko-Pro
 Osterstraße 58
 20259 Hamburg
 fon: 040.6015070
 fax: 040.6015040
 mail: info@oeko-pro.de
 web: www.oeko-pro.de

Wiebke Petersen

Neubau und Bestand

Ganz + Petersen Architekten
 Paulinenallee 32
 20259 Hamburg
 fon: 040.43179264
 fax: 040.50719368
 mail: info@architekturbuero-petersen.de
 web: www.architekturbuero-petersen.de

Thomas Dittert

Neubau

DR-ARCHITEKTEN
 Dittert & Reumschüssel
 Colonnaden 43
 20354 Hamburg
 fon: 040.9707768.30
 fax: 040.9707768.59
 mail: td@dr-architekten.de
 web: www.dr-architekten.de

Ulrike Patek

Neubau und Bestand

DR-ARCHITEKTEN
 Dittert & Reumschüssel
 Colonnaden 43
 20354 Hamburg
 fon: 040.9707768.47
 fax: 040.9707768.59
 mail: up@dr-architekten.de
 web: www.dr-architekten.de

Willy Gnade

Neubau und Bestand

Gnade Bauplan
 Colonnaden 9
 20354 Hamburg
 fon: 040.31993600
 fax: 05283.949653
 mail: info@gnade-bauplan.de
 web: www.gnade-Bauplan.de

Ortwin Grulke

Bestand

Architekt und Energieberater
 Neuer Kamp 30Eingang A
 20357 Hamburg
 fon: 040.50719798
 fax: 040.87976418
 mail: o.grulke@t-online.de
 web: nicht verfügbar

Daniel Wickersheim

Bestand

Architektur und Energieberatung
 Schanzenstraße 69
 20357 Hamburg
 fon: 0178.7192523
 fax: 040.41284371
 mail: info@wickersheim.biz
 web: www.energieberatung-wickersheim.de

Manfred Gerber
Neubau und Bestand

STATTBAU HAMBURG GmbH
 Sternstraße 106
 20357 Hamburg
 fon: 040.432942.22
 fax: 040.432042.10
 mail: m.gerber@stattbau-hamburg.de
 web: www.stattbau-hamburg.de

Karin von Wolffersdorff
Neubau und Bestand

GKA - Solutions GmbH
 Brauerknechtgraben 45
 20459 Hamburg
 fon: 040.3741260
 fax: 040.364683
 mail: von.wolffersdorff@gka-solutions.de
 web: www.gk-arch.de

Dirk Rüppel
Neubau

Peutestraße 51
 20539 Hamburg
 fon: 040.2369293
 fax: nicht verfügbar
 mail: lueneburg@vpb.de
 web: www.vpb.de

Norbert Fleige
Bestand

Jenner und Partner
 Fanny-Lewald-Ring 90a
 21035 Hamburg
 fon: 040.7354105
 fax: nicht verfügbar
 mail: n.fleige@jenner-und-partner.de
 web: nicht verfügbar

Michele Franke
Bestand

BIHH Bauinstitut Hamburg Harburg GmbH
 Eissendorfer Straße 77
 21073 Hamburg
 fon: 040.3202763.0
 fax: 040.3202763.40
 mail: franke@bau-institut.de
 web: nicht verfügbar

Dirk Henninger
Neubau und Bestand

henningerarchitekt
 Gesellschaft von Architekten und Ingenieuren mbH
 Eissendorfer Straße 77
 21073 Hamburg
 fon: 040.3202763.36
 fax: 040.3202763.40
 mail: henninger@henninger-architekt.de
 web: www.henninger-architekt.de

Thomas Vollbehr

Neubau und Bestand

Steinplan und Werk GmbH + Co.KG
 Hermann-Maul Straße 2
 21073 Hamburg
 fon: 040.77 58 61
 fax: 040.775810
 mail: vollbehr@steinplanwerk.de
 web: www.steinplanwerk.de

Rainer Boldt

Bestand

Ingenieurbüro Boldt
 Marmstorfer Weg 162a
 21077 Hamburg
 fon: 040.7606793
 fax: 040.76102426
 mail: info@ingbuero-boldt.de
 web: www.ingbuero-boldt.de

Fridhjof Höltge

Bestand

Heino-Marx-Weg 72
 21077 Hamburg
 fon: 040.79014192
 fax: nicht verfügbar
 mail: hoeltge@arcor.de
 web: nicht verfügbar

Alexandra Schulz-Ehram

Neubau und Bestand

Büro für Gebäudeenergieberatung
 Ploot 49
 21129 Hamburg
 fon: 040.6008074.6
 fax: 040.6008074.7
 mail: energieberatung-schulz-ehram@web.de
 web: www.energieberatunghamburg.de

Christiane Kutzsch

Bestand

Ingenieurbüro Kutzsch
 Alter Elbdeich 38D
 21217 Seevetal
 fon: 040.70104831
 fax: 01212.599302843
 mail: ch-kutzsch@web.de
 web: nicht verfügbar

Henning Lehmann

Bestand

Ingenieurbüro Lehmann
 Alter Kirchweg 39f
 21217 Seevetal
 fon: 040.76111955
 fax: 040.8816418
 mail: henning_Lehmann@t-online.de
 web: nicht verfügbar

Jörg Behrens
Bestand

BFT Sachverständigenbüro
 Soltau Straße 35a
 21244 Buchholz
 fon: 04181.291733
 fax: 04181.291723
 mail: info@sv-bau-energie.de
 web: http://www.bft-sv.de

Frank Potthoff
Neubau und Bestand

Ingenieurbüro für Bauwesen
 Unter den Linden 13
 21255 Tostedt
 fon: 04182.959170
 fax: 04182.959169
 mail: potthoff@potthoff-bausv.de
 web: www.potthoff-bausv.de

Udo Irmer
Bestand

ISI-Ingenieur- und Sachverständigenbüro Irmer
 Bardowicker Wasserweg 84
 21339 Lüneburg
 fon: 04131.2634222
 fax: 04131.2634222
 mail: info@ingenieurbuero-irmer.de
 web: www.ingenieurbuero-irmer.de

Jörg Andrzejewski
Bestand

EBK Architekten
 Am Landwehrkreisel 1
 21357 Bardowick
 fon: 0175.4013912
 fax: 0800.101095898
 mail: andrzejewski@gmx.de
 web: Zweigstelle Hamburg: Frankenstraße 35

Peter Thran
Bestand

Stuhtmannweg 36
 21388 Soderstorf
 fon: 04132.1517
 fax: 04132.7978
 mail: arc.th@soderstorf.de
 web: www.arc-th.de

Anett Ebert
Neubau und Bestand

Ingenieurbüro Ebert
 Elbdeich 61
 21423 Hamburg
 fon: 04177.7755
 fax: 04177.7754
 mail: ingenieurbuero-ebert@t-online.de
 web: www.ingenieurbuero-ebert.de

Ulrich Fahr

Neubau und Bestand

Leistner Fahr Architektengemeinschaft
 Am Krähenwald 8b
 21465 Reinbek
 fon: 040.72811756
 fax: 040.72811960
 mail: fahr@arc-fahr.de
 web: www.arc-fahr.de

Imke Euhus

Neubau und Bestand

euhus.eu Architektur.Energie.Umwelt
 Unter den Linden 15
 21465 Wentorf
 fon: 040.51 90 90 53
 fax: 040.51 90 90 54
 mail: ie@euhus.eu
 web: www.euhus.eu

Henning Christopher Siegmund Bestand

Auf der Koppel 5
 21512 Aumühle
 fon: 04104.6794
 fax: nicht verfügbar
 mail: henningsiegmund@gmx.de
 web: nicht verfügbar

Heinz Ludwig Röver

Bestand

Hochschule 21 GmbH
 Harburger Straße 6
 21614 Buxtehude
 fon: 04161.648132
 fax: 04161.648134
 mail: roever@hs21.de
 web: www.hs21.de

Robert Tarnaske

Bestand

rota.ing
 Liliencronstraße 29
 21629 Neu Wulmstorf
 fon: 040.7005887
 fax: 040.7002599
 mail: tarnaske@rota-ing.de
 web: www.rota-ing.de

Tina Fröhlich

Neubau und Bestand

Architektengemeinschaft Wehmeyer und Peter
 Herrenstraße 23
 21698 Harsefeld
 fon: 04164.814514
 fax: 04164.814545
 mail: froehlich@agwp.de
 web: www.agwp.de

Hans-Jürgen Peter

Neubau und Bestand

Architektengemeinschaft Wehmeyer und Peter
 Herrenstraße 23
 21698 Harsefeld
 fon: 04164.8145.0
 fax: 04164.8145.45
 mail: info@agwp.de
 web: www.agwp.de

Stefan Wiemer

Bestand

HIP Hanseatisches Ingenieur- und Planungsbüro
 Fenglerstraße 9a
 22041 Hamburg
 fon: 040.63643632
 fax: 040.63643636
 mail: wiemer@baucon.de
 web: www.bbb-schwerin.de

Nicole Untiedt

Neubau und Bestand

Chamaelo Architektur- und Energieberaterbüro
 Walddörferstraße 304
 22047 Hamburg
 fon: 040.53250208
 fax: nicht verfügbar
 mail: info@chamaelo.de
 web: www.chamaelo.de

Carsten Kröger

Neubau und Bestand

IBK - Ingenieurbüro
 Humboldtstraße 123
 22083 Hamburg
 fon: 040.22691384
 fax: 040.79302871
 mail: c.kroeger@ibk-ingenieurbuero.de
 web: www.ibk-ingenieurbuero.de

Eick Borchers

Neubau und Bestand

Borchers Bauplanung
 Schenkendorfstraße 3
 22085 Hamburg
 fon: 040.226967.05
 fax: 01805.233633933.05
 mail: info@borchers-bauplanung.de
 web: www.borchers-bauplanung.de

Sönke Prell

Neubau

Knaack + Prell Architekten
 Uhlandstraße 35
 22087 Hamburg
 fon: 040.229493.88
 fax: 040.229493.66
 mail: info@knaack-prell.de
 web: www.knaack-prell.de

Rainer Siggelkow

Neubau

Ingenieurbüro Siggelkow
 Hasselbrookstraße 39a
 22089 Hamburg
 fon: 040.66854070
 fax: 040.66857955
 mail: info@ingenieurbuero-siggelkow.de
 web: www.ingenieurbuero-siggelkow.de

Dr.-Ing. Norbert Wilezich

Neubau und Bestand

Energieberatungszentrum Nord GmbH
 Büro Hamburg
 Bredowstraße 10
 22113 Hamburg
 fon: 040.702962.0
 fax: 040.702962.20
 mail: ing-buero@ebznord.de
 web: www.ebz-nord.de

Myriam Westermann

Neubau und Bestand

Energieberatungszentrum Nord GmbH
 Büro Hamburg
 Bredowstraße 10
 22113 Hamburg
 fon: 040.7029620
 fax: 040.70296220
 mail: ing-buero@ebznord.de
 web: www.ebz-nord.de

Dieter Scheel

Bestand

Architekturbüro Scheel
 Kapellenstraße 106
 22117 Hamburg
 fon: 040.7132006
 fax: 040.7129795
 mail: architekt@dieter-scheel.de
 web: nicht verfügbar

Frank Ziech

Neubau

DIEBAUREGIE GBR
 Weg Großlohe 62a
 22143 Hamburg
 fon: 04264.370977
 fax: 04264.370978
 mail: mail@diebauregie.de
 web: www.diebauregie.de

Ursula Männle

Bestand

Ingenieurbüro Männle
 Parkstieg 3d
 22143 Hamburg
 fon: 040.67584453
 fax: 040.67584452
 mail: maennle.ursula@gmx.de
 web: nicht verfügbar

Barbara Krämer

Bestand

Dreieckskoppel 2b
 22145 Hamburg
 fon: 0176.48158261
 fax: nicht verfügbar
 mail: barbara_kraemer@gmx.net
 web: nicht verfügbar

Andrea Binder

Bestand

August-Krogmann-Straße 199
 22159 Hamburg
 fon: 0179.2268416
 fax: 040.617621
 mail: binder.a@gmx.net
 web: nicht verfügbar

Marco Heppner

Bestand

Ingenieurbüro Lorenzen
 Fabriciusstraße 122a
 22177 Hamburg
 fon: 040.6412812
 fax: 040.6412814
 mail: m.heppner@il-hh.de
 web: www.ingenieurbuero-lorenzen.de

Dierk Lorenzen

Bestand

Ingenieurbüro Lorenzen
 Fabriciusstraße 122a
 22177 Hamburg
 fon: 040.64128.12
 fax: 040.64128.14
 mail: info@il-hh.de
 web: www.ingenieurbuero-lorenzen.de

Jens-Olaf Nuckel

Bestand

NUCKEL PARTNER ARCHITEKTEN
 Bilser Straße 11-13
 22297 Hamburg
 fon: 040.5144970
 fax: 040.51449799
 mail: nuckel@np-a.de
 web: www.np-a.de

Jan Steinberg

Bestand

IB-Steinberg
 Bellevue 30
 22301 Hamburg
 fon: 040.278779.01
 fax: 040.278779.02
 mail: info@ib-steinberg.com
 web: www.ib-steinberg.de

Karl Siegmann

Bestand

Architekt u. Energieberater
 Preystraße 18
 22303 Hamburg
 fon: 040.276326
 fax: 040.69669114
 mail: karl.siegmann@freenet.de
 web: nicht verfügbar

Stefanie Schulz

Neubau und Bestand

Bauphysik+Architektur+Energieeffizienz
 Am Eisenwerk 13
 22303 Hamburg
 fon: 0176.61764431
 fax: 040.411885698
 mail: steff-schulz@web.de
 web: nicht verfügbar

Hannes Schulze

Neubau und Bestand

Deutsche Gesellschaft für
 energetische Gebäudeoptimierung GmbH
 Geibelstraße 55
 22303 Hamburg
 fon: 040.65033 677
 fax: 040.65033 688
 mail: info@dgego.de
 web: www.dgego.de

Lars Kölln

Bestand

ZWOK ARCHITEKTUR UG
 Schwalbenstraße 26
 22305 Hamburg
 fon: 040.63295645
 fax: 040.63295651
 mail: info@zwok.eu
 web: www.zwok.eu

Stefanie Meinke

Bestand

ZWOK ARCHITEKTUR UG
 Schwalbenstraße 26
 22305 Hamburg
 fon: 040.63295645
 fax: 040.63295649
 mail: meinke@zwok.eu
 web: www.zwok.eu

Sehadin Emsija

Bestand

S.E.A.G - Ingenieurbüro
 Cesar-Klein-Ring 38
 22309 Hamburg
 fon: 0151.27020883
 fax: nicht verfügbar
 mail:
 web: nicht verfügbar

Bernd Stüven

Bestand

Stueven Ingenieurleistungen GbR
 Hermann Buck Weg 9
 22309 Hamburg
 fon: 040.636036.0
 fax: 040.636036 60
 mail: bernd@stueven-gbr.de
 web: www.stueven-gbr.de

Claudia von Valtier

Neubau und Bestand

Ingenieurbüro von Valtier
 Eekbalken 9
 22339 Hamburg
 fon: 040 538 000-47
 fax: 040 538 000-50
 mail: info@energieberatung-valtier.de
 web: www.energieberatung-valtier.de

Martin Koppermann

Bestand

ImmoEnergy Energieberatung
 Wiesenkamp 13b
 22359 Hamburg
 fon: 040.98763654
 fax: 040.987 63 655
 mail: m.koppermann@immoenergy.de
 web: www.immoenergy.de

Hans-Jürgen Krauel

Neubau und Bestand

Ing.-Büro Bau IT
 Amalie-Sieveking-Weg 7
 22359 Hamburg
 fon: 040.64430045
 fax: 040.64430054
 mail: hj@krauels.de
 web: nicht verfügbar

Hans-Jörg Peter

Neubau und Bestand

HH-Energieberatung
 Cornehlsweg 13
 22359 Hamburg
 fon: 040.64202.502
 fax: 040.64202.501
 mail: energieberatung@peter-architekt.de
 web: www.hh-energieberatung.de

Knut Reichelt

Neubau und Bestand

Architektur & Energieberatung
 Golddistelweg 21
 22391 Hamburg
 fon: 040.5360534
 fax: 040.5367410
 mail: reichelt.architekt@gmx.de
 web: nicht verfügbar

Anke Hämmerling

Neubau und Bestand

Ingenieurbüro Hämmerling
 Dweerblöcken 61a
 22393 Hamburg
 fon: 040.6013604
 fax: 040.63644663
 mail: a.haemmerling@kmws.de
 web: www.ingenieurbuero-haemmerling.de

Holger Niedziella

Neubau und Bestand

Ingenieurbüro Niedziella
 Green Building Institut
 Langenstücken 29
 22393 Hamburg
 fon: 040.570085.60
 fax: 040.570085.65
 mail: info@niedziella.de
 web: www.niedziella.de

Gerhard Nickel

Neubau und Bestand

Energie- Beratung-Nord
 Volksdorfer Damm 239
 22395 Hamburg
 fon: 040.60449230
 fax: 040.60449231
 mail: nickel_@t-online.de
 web: www.energie-beratung-nord.de

Christian Buss

Neubau und Bestand

Buss Architekturbüro
 Bergstedter Markt 1
 22395 Hamburg
 fon: 040.6441337.7
 fax: 040.645337.43
 mail: mail@buss-architektur.de
 web: www.buss-architektur.de

Ronald Holland

Bestand

Architekt und Energieberater
 Hoisbütteler Straße 78
 22397 Hamburg
 fon: 040.64415 181
 fax: 040.64415 236
 mail: info@ronald-holland.de
 web: www.ronald-holland.de

Douglas Stalman

Neubau und Bestand

Architekturbüro entarc
 Häherweg 28
 22399 Hamburg
 fon: 040.202284.97
 fax: 040.202284.98
 mail: buero@entarc.de
 web: www.entarc.de

Harald Elsner

Bestand

Elsner Architekten
 Kollaustraße 177
 22453 Hamburg
 fon: 040.554211.0
 fax: 040.554211.11
 mail: info@elsnerarchitekten.de
 web: www.elsnerarchitekten.de

Jens Weyers

Neubau und Bestand

Weyers Architekten
 Spreenende 22a
 22453 Hamburg
 fon: 040.639048.0
 fax: 040.639048.32
 mail: j.weyers@weyers-architekten.de
 web: www.weyers-architekten.de

Robert Heinicke

Neubau und Bestand

Holsteiner Chaussee 335/337
 22457 Hamburg
 fon: 040.5598 3911
 fax: 040.5598 3913
 mail: robert.heinicke@heinickeplan.de
 web: www.heinickeplan.de

Steffen Jenner

Neubau

jenner + partner GbR Ing.-Büro für Gebäudetechnik
 Friedrich-Ebert-Straße 41
 22459 Hamburg
 fon: 040.35074666
 fax: 040.35074999
 mail: info@jenner-und-partner.de
 web: www.jenner-und-partner.de

Gerhard Puszies

Bestand

Ingenieurgemeinschaft Puszies
 Wählingsweg 30
 22459 Hamburg
 fon: 040.559751.0
 fax: 040.559751.30
 mail: ingpuszies@aol.com
 web: www.ingpuszies.de

Holger Purschke

Neubau und Bestand

Ingenieurgemeinschaft Puszies
 Wählingsweg 30
 22459 Hamburg
 fon: 040.559751.0
 fax: 040.559751.30
 mail: ingpuszies@aol.com
 web: www.ingpuszies.de

Vera Hofmeister
Bestand

Goldkäferweg 66
 22523 Hamburg
 fon: 040.5711613
 fax: 040.5711613
 mail: hofmeister-architektin@alice-dsl.net
 web: nicht verfügbar

Bernd Lehniger
Neubau und Bestand

TÜV Nord Bauqualität GmbH & Co. KG
 Große Bahnstraße 31
 22525 Hamburg
 fon: 040.8557.2538
 fax: 040.8557.2585
 mail: blehniger@tuev-nord.de
 web: www.tuev-nord.de/bauqualität

Steffen Scholz
Neubau und Bestand

TÜV Nord Bauqualität GmbH & Co. KG
 Große Bahnstraße 31
 22525 Hamburg
 fon: 040.8557.2080
 fax: 040.8557.2585
 mail: sscholz@tuev-nord.de
 web: www.tuev-nord.de/bauqualität

Markus Mühlenhardt
Neubau und Bestand

hm-Ingenieure GmbH
 Kieler Straße 231
 22525 Hamburg
 fon: 040.851755.0
 fax: 040.851755.55
 mail: ingenieure@hm-ing.de
 web: www.hm-ing.de

Stefan Meinke
Bestand

Architekt Energieberater
 Sülldorfer Brooksweg 137
 22559 Hamburg
 fon: 040.67950038
 fax: 040.67950039
 mail: stefan.meincke@gmx.de
 web: nicht verfügbar

Hinnerk Franz
Neubau

Architekturbüro Franz
 Propst-Paulsen-Straße 2
 22587 Hamburg
 fon: 040.868688
 fax: 040.49297601
 mail: hf@hinnerk-franz.de
 web: www.hinnerk-franz.de

Nicolas Schaumann
Bestand

NI3CO-Ingenieurdienste
Schefflerweg 7
22605 Hamburg
fon: 040.85508750
fax: 040.85508751
mail: ni3co@web.de
web: www.ni3co.de

Thorsten Radde
Bestand

AIT Architektur- und Ingenieurbüro Holger Trumpf
Wichmannstraße 4 Haus 12 links
22607 Hamburg
fon: 040.319929.0
fax: 040.319929.29
mail: t.radde@ait-trumpf.de
web: www.athora.de

Ralf Rickert
Bestand

Ingenieurbüro Rickert
Dürerstraße 1
22607 Hamburg
fon: 040.897269.45
fax: 040.897269.46
mail: ing.buero-rickert@t-online.de
web: nicht verfügbar

Siegfried Stein
Bestand

Dürerstraße 1
22607 Hamburg
fon: 040.89726852
fax: nicht verfügbar
mail: il-stein@web.de
web: nicht verfügbar

Gerhard Fischer
Neubau und Bestand

GFHF Architekten
Seestraße 44
22607 Hamburg
fon: 040.88141669.0
fax: 040.88141669.9
mail: g.fischer@gfhf.de
web: www.gfhf.de

Mark Weist
Neubau und Bestand

WEA-Weist Energieberater Architekt
Boothsweg 31
22609 Hamburg
fon: 040-87082953
fax: 040-87082954
mail: info@w-ea.com
web: www.w-ea.com

Konstantin Krafczyk

Neubau und Bestand

Wetzel & von Seht
 Friesenweg 5e
 22763 Hamburg
 fon: 040.889167.50
 fax: 040.889167.68
 mail: konstantin-krafczyk@wetzelvonseht.de
 web: www.wetzelvonseht.de

H. Michael Hell

Neubau und Bestand

Energieberatung H. M. Hell
 Behringstraße 23
 22765 Hamburg
 fon: 040.3902939
 fax: 040.3905017
 mail: hmhell@compuserve.com
 web: nicht verfügbar

Joachim Reinig

Neubau

Plan-R-Architekten
 Helenenstraße 14
 22765 Hamburg
 fon: 040.241237
 fax: 040.241238
 mail: reinig@plan-r.net
 web: www.plan-r.net

Matthias Wendt

Neubau und Bestand

Plan-R Architekten
 Helenenstraße 14
 22765 Hamburg
 fon: 040.410954.29
 fax: 040.241238
 mail: wendt@plan-r.net
 web: www.plan-r.net

Annkatriin Mildner

Bestand

Mildner Architekten
 Holländische Reihe 33a
 22765 Hamburg
 fon: 040.80790321
 fax: 040.80790324
 mail: info@mildner-architekten.de
 web: www.mildner-architekten.de

Manfred Heitgerken

Bestand

Palmaille 58
 22765 Hamburg
 fon: 040.6034969
 fax: nicht verfügbar
 mail: mheitgerken@heitgerken-architekten.de
 web: www.heitgerken-architekten.de

Philipp von Gwinner

Bestand

Große Rainstraße 41
 22765 Hamburg
 fon: 040.398203.12
 fax: 040.398203.29
 mail: philipp@von-gwinner-architekt.de
 web: www.von-gwinner-architekt.de

Sandra Herzog

Neubau und Bestand

sh-architektur
 Große Rainstraße 41
 22765 Hamburg
 fon: 040.21976321
 fax: 040.398203 29
 mail: sh-architektur@web.de
 web: www.architektur-sh.de

Cornelius Zerwig

Bestand

Dialog Energieberatung
 Louise-Schroeder-Straße 27
 22767 Hamburg
 fon: 040.78070246
 fax: 040.78070269
 mail: c.zerwig@dialog-energieberatung.de
 web: www.dialog-energieberatung.de

Hubert Schaefer

Neubau und Bestand

OSJ Ingenieure
 Königstraße 4a
 22767 Hamburg
 fon: 040.40194713
 fax: 040.40194711
 mail: schaefer@ingbuero-osj.de
 web: www.ingbuero-osj.de

Lars Beckmannshagen

Neubau und Bestand

ZEBAU GmbH
 Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt
 Große Elbstraße 146
 22767 Hamburg
 fon: 040.380384.13
 fax: 040.380384.29
 mail: lars.beckmannshagen@zebau.de
 web: www.zebau.de

Jan Krugmann

Neubau und Bestand

ZEBAU GmbH
 Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt
 Große Elbstraße 146
 22767 Hamburg
 fon: 040.380384.25
 fax: 040.380384.29
 mail: jan.krugmann@zebau.de
 web: www.zebau.de

Stefanie Schröder

Neubau und Bestand

B+K Sven Buck und Partner
 freischaffende Architekten
 Breitscheidstraße 37
 19306 Neustadt-Glewe
 fon: 038757.3030 1
 fax: 03857.3030 3
 mail: stefanie.schroeder@svenbuck.de
 web: www.svenbuck.de

Heiko Schütt

Neubau und Bestand

heikoSCHÜTT architekt
 Langenharmer Ring 66
 22844 Norderstedt
 fon: 040.308505.41
 fax: 040.308505.46
 mail: kontakt@architekt-heikoschuett.de
 web: www.architekt-heikoschuett.de

Jutta Lorenzen

Neubau und Bestand

CARDO Architekturbüro
 Tannenhofstraße 53a
 22848 Norderstedt
 fon: 040.512089 55
 fax: 040.512089 54
 mail: mail@cardo-architektur.de
 web: www.cardo-architektur.de

Bert Jenner

Neubau und Bestand

jenner + partner GbR Ing.-Büro für Gebäudetechnik
 Langer Kamp 150
 22850 Norderstedt
 fon: 040.530088.08
 fax: 040.530088.09
 mail: info@jenner-und-partner.de
 web: www.jenner-und-partner.de

Fritz Voss

Bestand

Hummelstieg 3
 22880 Wedel
 fon: 04103.93120
 fax: 04103.931229
 mail: HGI-Wedel@t-online.de
 web: nicht verfügbar

Dennis Moll

Neubau und Bestand

Ingenieurbüro Dennis Moll
 Loheweg 27
 22889 Tangstedt
 fon: 04109.5546.86
 fax: 04109.5546.87
 mail: dmoll@d-moll.de
 web: www.d-moll.de

Reinhard Niegengerd
Bestand

BIK Bau-Ingenieur-Kontor
 Gänseberg 5
 22926 Ahrensburg
 fon: 04102.203581
 fax: 04102.203583
 mail: RN@bau-ingenieur-kontor.de
 web: www.bau-ingenieur-kontor.de

Thomas Lange
Bestand

Immobilien Energie Optimierung
 Sieker Landstraße 119a
 22927 Großhansdorf
 fon: 04102.8917040
 fax: 04102.8917041
 mail: lange-energieberater@gmx.de
 web: www.lange-energieberater.de

Desiree Thomas
Bestand

Architekturbüro Desiree Thomas
 Kirchenstraße 18c
 22969 Witzhave
 fon: 040.661719
 fax: 040.25484241
 mail: office@ardetho.de
 web: www.ardetho.de

Dirk Stadie
Bestand

stadie + stadie architekten & energieberater
 Fegefeuer 1
 23552 Lübeck
 fon: 0451.7072682
 fax: 0451.7072683
 mail: post@stadie-architekten.de
 web: www.stadie-architekten.de

Yvonne Stadie
Neubau und Bestand

stadie + stadie architekten & energieberater
 Fegefeuer 1
 23552 Lübeck
 fon: 0451.70726.82
 fax: 0451.70726.83
 mail: post@stadie-architekten.de
 web: www.stadie-architekten.de

Ulf Schneider
Neubau und Bestand

Ingenieurbüro Schneider
 Schwartauer Allee 35
 23554 Lübeck
 fon: 0451.8891999.0
 fax: 0451.8891999.20
 mail: info@bauherrenberatung-luebeck.de
 web: www.bauherrenberatung-luebeck.de

Jens Polanetz

Bestand

ABC-Bau Architekten & Ingenieure
 Lindenstraße 21a
 23558 Lübeck
 fon: 0451.3177926
 fax: 0451.3177927
 mail: polanetz@abc-bau.info
 web: www.abc-bau.info

Carsten Horstmann

Neubau und Bestand

Roch Services GmbH
 Eschenburgstraße 7
 23568 Lübeck
 fon: 0451.70767.0
 fax: 0451.70767.19
 mail: c.horstmann@roch-services.de
 web: www.roch-services.de

Henrik Ewers

Bestand

Ingenieurbüro Ewers
 Weidengrund 3
 23730 Retzin
 fon: 04561.5131027
 fax: 04561.5131022
 mail: info@ibe-luebeck.de
 web: www.ibe-luebeck.de

Bernd Germer

Neubau

Ing.-Büro Gladigau & Schmahlfeldt
 Hagenstraße 16
 23843 Bad Oldesloe
 fon: 04531.885555
 fax: 04531.86363
 mail: Bernd.Germer@GS-Statik.de
 web: www.gs-statik.de

Andreas Knapp

Neubau und Bestand

Ingenieurbüro Schreyer
 Paperberg 4
 23843 Bad Oldesloe
 fon: 04531.8889 0
 fax: 04531.8889 29
 mail: info@ib-gs.de
 web: www.ib-gs.de

Matthias Langhans

Neubau und Bestand

L-Planquadrat Architekten + Ingenieure
 Schierblicken 47
 23843 Bad Oldesloe
 fon: 04531.679 640
 fax: 04531.679 641
 mail: info@l-planquadrat.de
 web: www.l-planquadrat.de

Frank Marklin

Neubau und Bestand

Architektur + Konzept GmbH
 Bielfeld 5
 23866 Nahe
 fon: 040.535313.35
 fax: 040.535313.34
 mail: fmarklin@architektur-konzept.de
 web: www.architektur-konzept.de

Frank Eßmann

Bestand

tha-Ingenieurbüro Eßmann
 Wasserkrüger Weg 29
 23879 Mölln
 fon: 04542-826990
 fax: 04542.826991
 mail: info@tha-essmann.de
 web: www.tha-essmann.de

Christian Kunz

Bestand

Ingenieurbüro R. Petereit
 Kanalstraße 4
 23919 Göldenitz
 fon: 0451.8891999-0
 fax: 04544.808808-19
 mail: c.kunz@ib-rp.de
 web: www.ib-rp.de

Katrin Petereit

Bestand

Ingenieurbüro R. Petereit
 Kanalstraße 4
 23919 Göldenitz
 fon: 04544.808808-0
 fax: 04544.808808-19
 mail: k.petereit@ib-rp.de
 web: www.ib-rp.de

Dietmar Walberg

Neubau

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V
 Walkerdamm 17
 24103 Kiel
 fon: 0431.66369.0
 fax: 0431.66369.69
 mail: dwalberg@arge-sh.de
 web: www.arge-sh.de

Jürgen Depner

Neubau und Bestand

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V
 Walkerdamm 17
 24103 Kiel
 fon: 0431.66369.0
 fax: 0431.66369.69
 mail: mail@arge-sh.de
 web: www.arge-sh.de

Thorsten Schulze
Neubau und Bestand

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V
 Walkerdamm 17
 24103 Kiel
 fon: 0431.663690
 fax: 0431.6636969
 mail: tschulze@arge-sh.de
 web: www.arge-sh.de

Timo Gniechwitz
Neubau und Bestand

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V
 Walkerdamm 17
 24103 Kiel
 fon: 0431.663690
 fax: 0431.6636969
 mail: tgniechwitz@arge-sh.de
 web: www.arge-sh.de

Oliver Brosius
Neubau und Bestand

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V
 Walkerdamm 17
 24103 Kiel
 fon: 0431.663690
 fax: 0431.6636969
 mail: obrosius@arge-sh.de
 web: www.arge-sh.de

Carsten Heidrich
Neubau und Bestand

Ing.-Büro EnergieSystem
 Grubeleck 9
 24628 Hartenholm
 fon: 04195.9900.890
 fax: 04195.9900.893
 mail: info@energiesystem.de
 web: www.energiesystem.de

Hans-Jörg Schröder
Neubau und Bestand

ESS Energieberatung Schröder & Schmidt GBR
 Offenauer Weg 19
 25335 Elmshorn
 fon: 04121.70157.30
 fax: 04121.70157.34
 mail: kontakt@ess-info.de
 web: www.ess-info.de

Carsten Nofz
Neubau

Energieberatung Nofz
 Heidmühlenweg 52
 25336 Elmshorn
 fon: 04121.95842
 fax: 03212.6639001
 mail: info@energieberatung-nofz.de
 web: www.energieberatung-nofz.de

Sebastian Fischer**Neubau**

Eichenweg 12a
25479 Ellerau
fon: 04106.8099125
fax: 04106.778844
mail: sfischer_qswkhh@web.de
web: nicht verfügbar

Angela Cohrs**Bestand**

KTC-Ingenieurgesellschaft mbH & Co.KG
Buhrfeindstraße 58
27356 Rotenburg
fon: 04261.939315
fax: 04261.9393615
mail: a.cohrs@ktc-ingenieure.de
web: nicht verfügbar

Frank Eggers**Bestand**

Ackerstraße 5
27751 Delmenhorst
fon: 04221.7806207
fax: 04221.7806209
mail: frank.eggerts@t-online.de
web: nicht verfügbar

Klaus Michael**Neubau**

NEI Niedrig Energie Institut
Woldemarstraße 37
32756 Detmold
fon: 05231.390747
fax: 05231.390749
mail: info@nei-dt.de
web: www.nei-dt.de

QUALITÄTSSICHERUNG NEUBAU

LEISTUNGSKATALOG UND VERGÜTUNG

STAND: FEBRUAR 2011

Im Rahmen einer Förderung nach der

- Förderrichtlinie Mietwohnungsneubau 2011
- Förderrichtlinie Eigenheim 2011
- Förderrichtlinie Energiesparendes Bauen 2011 und
- Förderrichtlinie Baugemeinschaften 2011

der WK wird der hier beschriebene Leistungsumfang der Qualitätssicherungsstufen A, B und C als Mindestanforderung Bestandteil des Vertrages zwischen Bauherr und Qualitätssicherer. Soweit keine ausdrücklich abweichende Vereinbarung getroffen wird, erfolgt eine pauschale Vergütung nach Maßgabe der nachfolgenden Übersicht über die ortsübliche Vergütung.

Leistungskatalog

Das festgelegte Verfahren der Qualitätssicherung umfasst Elemente der Beratung, der Begleitung und der Überprüfung im Verlauf der Planung und Bauausführung.

Die Qualitätssicherung erfolgt zunächst parallel zum Planungsprozess und später vor Ort auf der Baustelle. Sie dient der Sensibilisierung und Qualifizierung der Baubeteiligten mit dem Ziel, den angestrebten Qualitäts-Standard entsprechend den gesetzlichen Vorschriften, den einschlägigen Normen, den anerkannten Regeln der Technik und insbesondere den Zielen des Förderprogramms zu realisieren.

Besonderes Gewicht kommt im Rahmen der Qualitätssicherung der Prüfung folgender wesentlicher Aspekte eines Neubaus zu:

- Begrenzung der Wärmeverluste über die Gebäudehülle entsprechend den gesetzlichen Vorgaben und den Vorgaben der Fördergrundsätze
- Minimierung von Wärmebrücken
- Vermeidung von Oberflächentauwasserbildung
- Konstruktion einer luftdichten Gebäudehülle
- Einhaltung des sommerlichen Wärmeschutzes und
- an den erhöhten Wärmeschutz angepasstes Konzept für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung

Der Leistungskatalog ist in Anlehnung an die Leistungsphasen (LP) der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) in drei für die Gewährung der Förderung **zwingend erforderliche Stufen A, B, C** gegliedert.

Qualitätssichernde Leistungen, die über diesen Katalog hinausgehen können frei vereinbart werden.

In dieser Leistungsphase werden Festlegungen hinsichtlich der Baukonstruktion, des Raumkonzepts (Festlegung der beheizten Flächen), der Kompaktheit (A/V-Verhältnis, Verlauf der Dämmhülle), der Verschattungsfreiheit (Balkone, Gehölze) sowie des Umfangs der Dichtung und Wärmedämmung an der wärmeübertragenden Gebäudehülle getroffen.

Die QS hat hier die Aufgabe, im kooperativen Gespräch Entscheidungen der mit der Planung Beauftragten zu prüfen und zu hinterfragen.

Dazu: Prüfung des wärme- und lüftungstechnischen Grundkonzepts im Zusammenhang mit der geplanten Wärmedämmung anhand der prinziphaften Darstellung der wärmeübertragenden Hüllflächen mit Regeldetails.

Diese werden zunächst nur nach Hauptbauteilen und deren Wärmedurchgangskoeffizienten gegliedert.

Bezüglich der Dichtheit werden anhand der prinziphaften Darstellung der Luftdichtungsebenen und mit Hilfe von ersten skizzenhaften Ausführungsdarstellungen Prüfungen vorgenommen.

Bezüglich der Lüftung wird die Prüfung anhand der Auslegung und Platzierung der Lüftungsanlage (Lüftungsgrobkonzept bei Vermeidung von Klimaanlage) vollzogen.

Die geplante Haustechnik wird auf Sinnfälligkeit im Zusammenspiel mit den bautechnischen Maßnahmen untersucht.

Leistung:

- Teilnahme an einem Erstgespräch für die beteiligten Planer und Bauherren über die Inhalte und das Verfahren der Qualitätssicherung
- Die QS findet u.a. im Rahmen des fachlichen Austauschs mit den Planern statt
- Über die Prüfergebnisse wird für Bauherr und WK ein Formularbericht angefertigt

Stufe B Bauantrag, Entwurfs- und Detailplanung, Ausschreibung

(begleitend zu LP 3-7)

Stichprobenartige Prüfung des Nachweises der Energieeinsparung nach EnEV bei WK-Effizienzhäusern 70₀₉, WK-Effizienzhäusern 40₀₉ bzw. der PHPP-Energiebilanz bei WK-Passivhäusern anhand der Ausführungsplanung und der vorgelegten rechnerischen Nachweise bzw. Dateien.

Geprüft werden u.a. die richtige Erfassung des beheizten Gebäudeteils (Flächen und Volumina), der Wärmeschutz der einzelnen Bauteile (U-Werte), die Minimierung von Wärmebrücken (Ausführung und Anrechnung), die solaren Wärmegewinne und die Verschattung, die inneren Wärmegewinne, die richtige Einbeziehung der Kennwerte der geplanten Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung sowie die Luftdichtheitsplanung.

Prüfung der Ausführungsplanung für Heizung, Lüftung und Warmwasser (Leitungsnetz und Regelung) auch unter Aspekten der Funktionserfüllung, Effizienz und Hygiene (z.B. Dimensionierung, Regelung, Dämmung, Reinigungsfähigkeit, ggf. Warmwassernutzung auch für Wasch- und Spülmaschinen).

Leistung:

- Die QS findet u.a. im Rahmen des fachlichen Austauschs mit den Planern statt
- Nach Abschluss der gesamten Prüfstufe wird ein Formularbericht zur Prüfung der Planungsunterlagen angefertigt, dessen Vorlage die **Voraussetzung für die uneingeschränkte Freigabe des Baubeginns durch die WK** bildet.

- Bei Bedarf wird ein Zwischenbericht über die qualitätsgerechte Planung des Rohbaus hinsichtlich der konstruktiven Bauteile, der Dämmung von Kellerbauteilen und der Vermeidung von Wärmebrücken angefertigt, dessen Vorlage die **Voraussetzung für die Freigabe der Rohbauarbeiten durch die WK** bildet.

Stufe C Objektüberwachung, Bauausführung (begleitend zu LP 8)

Stichprobenartige Prüfung der Bauausführung anhand der Planungsunterlagen durch Baubegehungen sowie durch Durchsicht der bauseits übersandten Qualitätsbelege.

Der Prüfumfang umfasst Materialqualitäten und Verarbeitung der wärmetechnisch relevanten Bauprodukte (Steine, Dämmstoffe, Türen, Fenster, Dichtungen etc...), die Wärmebrücken-Details und luftdichtenden Schichten, die Heiz- und Lüftungsanlagen (Produkte), Leitungen (Dimensionen, Dämmung) und Regelungen.

Geprüft werden auch die bauseits vorzulegenden Nachweise der Luftdichtheit und des erfolgten hydraulischen Abgleichs der Heizung sowie das Einregulierungsprotokoll der Lüftung.

Die zugehörigen Einstellarbeiten und Messungen gehören nicht zum Leistungsumfang der QS, sondern sind bauseits, unabhängig von der QS zu veranlassen. Sofern ein QS-Büro in der Lage ist, solche Messungen vorzunehmen, kann es zusätzlich zur Qualitätssicherung damit beauftragt werden.

Leistung:

- mindestens 2, maximal 5 Baubegehungen zum angekündigten Termin
- Durchsicht der bauseits vorzulegenden Qualitätsbelege (Lieferscheine, Prüfzeugnisse, Materialaufkleber, Luftdichtheits-Messergebnis, Einregulierungsprotokolle etc.)
- Mitteilung an Bauherr und WK, wenn Abweichungen von der Planung oder gravierende Mängel erkennbar sind
- Formularbericht für Bauherr und WK mit dem Prüfergebnis der Bauausführung
- Durchführung eines Abschlussgesprächs mit den jeweiligen Projektpartnern (Bauherren und Planer)
- Ausfertigung des Endzertifikats über die Qualität des Gesamtbauvorhabens für den Bauherrn und zur Vorlage bei der WK

Ergänzende Informationen

Hinweis

Der für die Förderung nach den oben genannten Richtlinien der WK erforderliche Blower-Door-Test und der **ebenfalls erforderliche** hydraulische Abgleich des Heizungs- und ggf. Warmwassersystems sind nicht Bestandteil der Qualitätssicherung und aus diesem Grund nicht in der Pauschalvergütung enthalten. Dies gilt ebenso für die vorstehend als optional gekennzeichneten Leistungen.

Sammlung der Verbrauchsdaten

Für den Fall einer späteren Evaluierung wird der Empfänger der Zuschüsse durch die WK verpflichtet, die Verbrauchsdaten des Gebäudes für den Zeitraum von 5 Jahren nach Fertigstellung zu erheben, zu sammeln und der WK bzw. einer von ihr bestimmten Stelle auf Anforderung zur Verfügung zu stellen.

Beauftragung von Teilleistungen

Die Leistungen nach Stufe A können gesondert beauftragt werden, um das energetische Konzept auf die Eignung für eine Förderung nach den oben genannten Richtlinien der WK überprüfen zu lassen, bevor ein Antrag auf Fördermittel gestellt wird.

Für den Fall, dass ein WK-Passivhaus errichtet wird, und die Passivhauszertifizierung der Planung nicht durch den beauftragten Qualitätssicherer erfolgt, können die Leistungen nach Stufe C gesondert beauftragt werden. Hierfür werden 60% der Pauschalvergütung berechnet.

Gebäude- und Energietechnik

Bei bestimmten Objektkategorien ist die Beteiligung einer Kompetenz für Gebäude- und Energietechnik (z.B. Fachingenieur) für die Durchführung der Qualitätssicherung erforderlich. Im Bedarfsfall soll die Auswahl einvernehmlich durch den autorisierten Qualitätssicherer und seinen Auftraggeber erfolgen. Die gebäude- und energietechnischen Leistungen sind in der Pauschalvergütung enthalten.

Übersicht über die ortsübliche Vergütung

WK-Effizienzhaus 70₀₉, WK-Effizienzhaus 40₀₉ und WK-Passivhaus jeweils + kontrollierte Lüftung mit WRG				
		Stufe A+B+C 100%	Stufe A 20%	Stufe C 60%
Zeile	Anzahl WE als Spanne	Pauschalvergütung	Anteilig	Anteilig bei vorliegendem PH-Zertifikat
1	EFH, RH, DHH	1.400 €	280 €	840 €
2	DH & Zeile 1 >= 150m ²	1.800 €	360 €	1.080 €
3	3-4 WE Geschosswohnungen	2.400 €	480 €	1.440 €
4	3-4 WE je Reihenhauszeile	3.100 €	620 €	1.860 €
5	5-10 WE Geschosswohnungen	3.000 €	600 €	1.800 €
6	5-10 WE je Reihenhauszeile	5.000 €	1.000 €	3.000 €
7	11-20 WE Geschosswohnungen	3.600 €	720 €	2.160 €
8	11-20 WE je Reihenhauszeile	7.400 €	1.480 €	4.440 €
9	21-40 WE	4.500 €	900 €	2.700 €
10	> 40 WE	130 * Anz. WE	26 * Anz. WE	78 * Anz. WE

QUALITÄTSSICHERUNG NEUBAU

TECHNISCHE UNTERLAGEN

STAND: FEBRUAR 2011

Im Rahmen einer Förderung nach der

- Förderrichtlinie Mietwohnungsneubau 2011
- Förderrichtlinie Eigenheim 2011
- Förderrichtlinie Energiesparendes Bauen 2011 und
- Förderrichtlinie Baugemeinschaften 2011

der WK beauftragt der geförderte Bauherr einen der hierzu autorisierten Fachleute mit der Qualitätssicherung.

In den Stufen der Durchführung, - die sich an den Leistungsphasen (LP) der HOAI orientieren - benötigt der Qualitätssicherer von seinem Auftraggeber bestimmte Unterlagen über das Bauvorhaben. Die nachfolgende stufenweise Auflistung gibt eine Übersicht.

Stufe A **Konzept, Vorplanung; LP 1-2** **eingereicht**

Für die Leistungen in Stufe A der Qualitätssicherung werden die nachfolgend genannten Unterlagen benötigt. Sie sollten dem beauftragten Qualitätssicherer vom Bauherrn / Investor möglichst vor, spätestens aber beim ersten Gesprächstermin in Papierform zur Verfügung gestellt werden:

- Projektzeitenplan
- Baubeschreibung stichwortartig
 - ✓ Ausführungsart (Bauweise, detailliert)
z.B. Massiv (Art des Mauerwerks, Beton etc.) + WDVS;
2-schaliges Mauerwerk; vorgehängte Fassade;
Holztafelbauweise etc.
 - ✓ Lüftungskonzept
Angabe zur Art der ventilatorgestützten Lüftung: als zentrale oder dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; als integrierte Anlage mit vorgeheizter Zuluft; Küchenabluft- und ggf. Kaminofenplanung
 - ✓ Haustechnikkonzept Heizung / Warmwasser
Angaben zu: Energieträger; Art des Wärmeerzeugers für Heizung und Trinkwassererwärmung; Art der Heizwärmeverteilung (Fußbodenheizung; Radiatoren; Luftheizung...); solare Unterstützung etc.
 - ✓ Versorgungskonzept Elektro
Angaben zu: Energieträger Herd; Warmwasseranschlüsse von Wasch- und Geschirrspülmaschinen; Wrasenabzüge; Badheizkörper mit elektrischer Betriebsoption; BHKW; Bezugsquelle Strom; Photovoltaik etc.
 - ✓ Konzept sommerlicher Wärmeschutz

Stufe A	Fortsetzung	eingereicht
----------------	--------------------	--------------------

- | | |
|--|--------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lageplan mit Nordpfeil mindestens im Maßstab 1:500
Angaben zur Umgebung: Bebauung; Gelände; Baumbestand;
bei Passivhäusern auch Nachbarbebauung mit Firsthöhen wegen
Verschattung | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gebäudepläne oder Skizzen z.B. im Maßstab 1:200
Grundrisse, Schnitte, Ansichten <ul style="list-style-type: none"> ✓ mit groben Maßangaben ✓ mit ersten Überlegungen zur Materialwahl für Konstruktion und
Gebäudehülle | <input type="checkbox"/> |

Stufe B	Bauantrag, Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung; LP 3-7	eingereicht
----------------	--	--------------------

Zusätzlich zu den gegebenenfalls aktualisierten Unterlagen der Stufe A werden in Stufe B der Qualitätssicherung die nachfolgend genannten Unterlagen in Papierform benötigt.

- | | |
|---|--------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundrisse, Schnitte, Ansichten im Maßstab 1:100 <ul style="list-style-type: none"> ✓ mit allen relevanten Maßen; energetisch bedeutsamen Materialien ✓ Eintragung der thermischen Hülle in Grundriss und Schnitt (rot) ✓ Eintragung der Luftdichtigkeitsebene in Grundriss und Schnitt blau) | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektzeitenplanung | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Energiebedarfsausweis <ul style="list-style-type: none"> ✓ bei WK-Effizienzhäusern 70₀₉ und WK-Effizienzhäusern 40₀₉:
Energiebedarfsausweis nach EnEV einschließlich der zugrunde
liegenden Berechnung bzw. Datei ✓ bei Passivhäusern: PHPP-Nachweis einschließlich der zugehöri-
gen Datei | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ nachvollziehbare Kubaturberechnung (Brutto-Volumen) nach EnEV | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ nachvollziehbare Berechnung der Außenbauteile <ul style="list-style-type: none"> ✓ U-Werte
Berechnung aller Bauteile (auch heterogene) mit Schichtenfolge;
Schichtendicke; Lambda- und sd-Werten ✓ U-Werte der Fenster und Türen
Angabe und Berechnung: Himmelsrichtung; Breite/Höhe (lichte
Rohbaumaße!); U-Wert Rahmen; Rahmenbreite; U-Wert Vergla-
sung; g-Wert Verglasung; Art des Randverbundmaterials der Ver-
glasung; Anzahl der Glasflächen je Fenster; U-Wert Fenster/Tür
gesamt ✓ Flächenberechnung der opaken Bauteile sowie der Fenster- und
Türflächen müssen den U-Werten zugeordnet, mit Himmelsrichtung
gekennzeichnet und nummeriert werden. Die Nummernzuordnun-
gen sind in den Plänen (Ansichten / Grundrisse) zu markieren. ✓ Berechnung der Wärmebrücken, sofern nicht der Pauschalwert
angesetzt wird | <input type="checkbox"/> |

QUALITÄTSSICHERUNG BEI NEUBAU UND BESTANDSGEBÄUDEN

MUSTERVERTRAG

STAND: FEBRUAR 2011

Vertrag über Qualitätssicherung

[Mindestinhalt nach Vorgabe der Hamburgischen Wohnungsbaukreditanstalt -WK-]

Zwischen (Name / Adresse)

.....

- im Folgenden **Auftraggeber** genannt -

und (Name / Adresse)

.....

- als von der WK autorisiertem Qualitätssicherer

für Neubauvorhaben

für Bestandsmodernisierungen

- im Folgenden **Auftragnehmer** genannt -

wird folgender **Vertrag über Qualitätssicherung** geschlossen:

§ 1 Gegenstand des Vertrages

Mit diesem Vertrag überträgt der Auftraggeber dem Auftragnehmer Leistungen der von der WK verlangten Qualitätssicherung für das **Bauvorhaben**:

Adresse :

Anzahl der Wohneinheiten:

Objektkategorie: MW/ Studentenwohnheim / EFH / DH / DHH /RH / Reihenhauseinheit(n)

Geplanter energetischer Standard nach den Förderrichtlinien der WK:

Neubau: WK-Effizienzhaus 70₀₉ / WK-Effizienzhaus 40₀₉ / WK-Passivhaus

Bestand: Stufe 1 / Stufe 2 / WK-Effizienzhaus 70₀₉ / WK-Effizienzhaus 40₀₉ /
WK-Passivhaus

§ 2 Leistung des Auftragnehmers

Qualitätssicherung gemäß den Vorgaben der WK. Der Leistungsumfang im Einzelnen ergibt sich aus der diesem Vertrag als Anlage beigehefteten WK INFO

2.1 Qualitätssicherung **Neubau** - Leistungskatalog und Vergütung in der am Vertragsdatum gültigen Fassung.

- Nur Stufe A
Konzept, Vorplanung zur Überprüfung der Eignung für eine Förderung vor Antragstellung bei der WK
- Stufen A, B und C:
mit den für eine Förderung durch die WK zwingend erforderlichen Stufen
A: Konzept, Vorplanung
B: Bauantrag, Entwurfs- und Detailplanung, Ausschreibung
C: Objektüberwachung, Bauausführung
- Nur Stufe C
Mit anteiliger Pauschalvergütung bei vorliegendem Passivhauszertifikat

Der Auftragnehmer erbringt keine Planungsleistungen, sondern überprüft die Planungsunterlagen und kontrolliert die Ausführung in Bezug auf die Einhaltung des geplanten energetischen Standards.

2.2 Qualitätssicherung **Bestand** - Leistungskatalog und Vergütung in der am Vertragsdatum gültigen Fassung.

- Stufen A, B und C:
mit den für eine Förderung durch die WK zwingend erforderlichen Stufen
A: Überprüfung der Bestandsaufnahme vor Modernisierung
B: Überprüfung der energetischen Effizienz der geplanten Modernisierungsmaßnahmen
C: Überprüfung der Bauausführung
- Stufen A, B:
Beauftragung zur Überprüfung eines Modernisierungskonzepts vorbehaltlich seiner späteren Umsetzung

Der Auftragnehmer erbringt keine Planungsleistungen, sondern überprüft die Planungsunterlagen und kontrolliert die Ausführung in Bezug auf die Einhaltung des geplanten energetischen Gebäudestandards.

§ 3 Leistung des Auftraggebers

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer für die Qualitätssicherung die nach der beigehefteten WK INFO:

- Qualitätssicherung Neubau - Technische Unterlagen bzw.
- Qualitätssicherung im Bestand – Technische Unterlagen

erforderlichen Unterlagen für die jeweils vom Auftragnehmer gemäß § 2 zu erbringenden Leistungen zur Verfügung.

Der Auftraggeber räumt darüber hinaus dem Auftragnehmer das Recht ein, die Baustelle im Rahmen dieses Auftrages und in Abstimmung mit dem Auftraggeber zu betreten und fotografische Aufnahmen zu fertigen.

§ 4 Vergütung

Die Vergütung des Auftragnehmers richtet sich nach der „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ der WK für die jeweils nach § 2 vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen. Die „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ ist in der Anlage nach § 2 enthalten. Frei vereinbarte Leistungen, die über die im Leistungskatalog genannten hinausgehen, sind in dieser Vergütung nicht enthalten.

Die Vergütung beinhaltet 19% USt. Sie ist fällig jeweils nach Erbringung der Leistungen in den Stufen A bis C.

Wird das Bauvorhaben nicht realisiert, sind nur die jeweils vom Qualitätssicherer erbrachten Leistungen vergütungspflichtig.

[Raum für eventuelle weitere, über den von der WK verlangten Mindestinhalt des Vertrages hinausgehende Vereinbarungen]

Hamburg, den

.....

Auftraggeber

.....

Auftragnehmer

Anlagen

WK INFO - NEUBAU:

- „Qualitätssicherung im Neubau - Leistungskatalog und Vergütung“
- „Qualitätssicherung im Neubau - Technische Unterlagen“

WK INFO - BESTAND:

- „Qualitätssicherung im Bestand – Leistungskatalog und Vergütung“
- „Qualitätssicherung im Bestand - Technische Unterlagen“

QUALITÄTSGESICHERTER NEUBAU WK-Effizienzhaus 70[09]

Objekt

Musterweg 5

20000 Hamburg

Bauherr

Familie Musterbau

Qualitätssicherung durch

Dipl.-Ing. A.Q.S.

Aufnahme der Nutzung gem. § 77 (2) HBauO

15. Januar 2011

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Die zur Beurteilung notwendigen Unterlagen wurden vollständig vorgelegt | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung wurde eingebaut | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Der angestrebte energetische Gebäudestandard WK-EH 70[09] wird erreicht | <input checked="" type="checkbox"/> |

Insbesondere sind folgende Qualitätsanforderungen erfüllt:

- | | |
|--|------------------------------------|
| ▪ Der berechnete Jahresprimärenergiebedarf Q_p beträgt | 39,0 [kWh/m ² a] |
| und liegt damit unter dem zulässigen Höchstwert von | 40,0 [kWh/m ² a] |
| ▪ Der berechnete Transmissionswärmeverlust H_T beträgt | 24,0 [W/(m ² K)] |
| und liegt damit unter dem zulässigen Höchstwert von | 25,0 [W/(m ² K)] |
| ▪ Die gemessene Luftwechselrate liegt im Mittel (50 Pa) n50 bei | 0,90 [1/h] |
| und liegt damit unter dem zulässigen Höchstwert von | 1,00 [1/h] |
| ▪ Der berechnete Jahresheizwärmebedarf Q_h beträgt | --- [kWh/m ² a] |
| und liegt damit unter dem zulässigen Höchstwert von | --- [kWh/m ² a] |
| [Berechnung nur bei Passivhäusern] | |

Hamburg, den 01.02.2011

Unterschrift und Stempel des Qualitätssicherers

