

## Unsere Leistungen

### Gutachten

über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Eigentumswohnungen

### Auskünfte aus der Kaufpreissammlung

über Vergleichskaufpreise von bebauten und unbebauten Grundstücken oder Eigentumswohnungen

### Auskünfte

#### über Bodenrichtwerte

über den durchschnittlichen Bodenwert in einer bestimmten Lage unter Berücksichtigung von Art und Intensität der Nutzung

#### über sonstige Daten

z. B. Durchschnittspreise, Indexreihen, Liegenschaftszinssätze und vieles mehr

Telefon 09001-88 09 99 (0,24 Euro/Min. zuzüglich 14 Euro pro Auskunft aus dem deutschen Festnetz)

### Grundstücksmarktberichte

mit Umsatzzahlen, Durchschnittspreisen und sonstigen Daten zum Grundstücksmarkt; erscheinen jährlich und werden über das Kundenzentrum vertrieben.

### Bodenrichtwertkarten

auf Papier im Maßstab 1 : 5000

Die aktuellste Ausgabe enthält die Bodenrichtwerte zum 1. 1. 2006.

Sie werden ebenfalls über das Kundenzentrum vertrieben.

Digitale Bodenrichtwerte sind unter der Internet-Adresse [www.geonord.de](http://www.geonord.de) abrufbar. Hier finden Sie ebenfalls einen kostenfreien Testzugang. Der digitale Zugriff erfolgt als Jahresabo. Die Gebühren betragen 30 Euro monatlich sowie 8,20 Euro pro abgerufenem Richtwert. Zur Anmeldung und Freischaltung wenden Sie sich bitte an [gvgeodatendienste@gv.hamburg.de](mailto:gvgeodatendienste@gv.hamburg.de)

Haben Sie weitere Fragen im Zusammenhang mit der Bewertung Ihres Grundstücks?

Wir beraten Sie gern, Sie erreichen uns unter der Servicenummer der **Geschäftsstelle des Gutachterausschusses** oder per E-Mail unter: [gutachterausschuss@gv.hamburg.de](mailto:gutachterausschuss@gv.hamburg.de)

## Freie und Hansestadt Hamburg Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Sachsenkamp 4, 20097 Hamburg

Postanschrift  
Postfach 10 05 04, 20003 Hamburg

[info@gv.hamburg.de](mailto:info@gv.hamburg.de)  
[www.geoinfo.hamburg.de](http://www.geoinfo.hamburg.de)

### Kundenzentrum

Sachsenfeld 7-9  
☎ Hammerbrook  
Europa-Center Haus 4

Montag, Mittwoch, Freitag 8.00 – 13.00 Uhr  
Dienstag und Donnerstag 8.00 – 16.00 Uhr



### Unsere Servicenummern Telefon 040 / 4 28 26 - ...

Auszüge aus dem Liegenschaftskataster	Tel. - 57 20	Fax - 59 88
Karten- und Luftbildvertrieb	Tel. - 57 20	Fax - 59 60
Vermessung von Grundstücken	Tel. - 52 00	Fax - 59 55
Einmessung von Gebäuden	Tel. - 52 02	Fax - 59 55
Kommunale Vermessung	Tel. - 59 20	Fax - 56 26
Abgabe von Koordinaten und Höhen	Tel. - 52 04	Fax - 59 62
Datenvertrieb und Nutzungsrechte	Tel. - 50 20	Fax - 59 67
3-D-Modelle	Tel. - 56 56	Fax - 59 66
Satellitenpositionierungsdienst SAPOS®	Tel. - 50 00	Fax - 50 80
Hamburgs Agentur/Mediengestaltung	Tel. - 51 20	Fax - 59 59
<b>Geschäftsstelle des Gutachterausschusses</b>	<b>Tel. - 60 00</b>	<b>Fax - 60 09</b>

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg:  
Persönlicher Auskunftsdienst unter 09001-88 09 99 (0,24€/min. zuzüglich 14€/Auskunft. Auskunftszeiten: Mo-Do 9-12 und 13-15 Uhr sowie Fr 9-12 und 13-14 Uhr). Diese Telefonnummer ist nur aus dem deutschen Festnetz erreichbar, ggf. erst nach vorheriger Freischaltung durch Ihren Telefonanbieter. Die Abrechnung erfolgt über die Telefonrechnung.

12/2009

**Schätzwerte für Immobilien**  
Häuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke

## Der Infoservice des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Hamburg

Immobilienbesitz ist einer der wichtigsten Wirtschaftsfaktoren, dessen Bedeutung rasant zunimmt. Allein in Hamburg werden aktuell jährlich etwa 12 000 Immobilienverkäufe mit einem Umsatzvolumen von etwa 8 Milliarden Euro abgewickelt.

Jeder Marktteilnehmer, der sich beispielsweise mit dem Verkauf oder dem Erwerb einer Immobilie beschäftigt, steht vor der Frage:

- » was kostet ein Baugrundstück in Hamburg?
- » das Traumhaus gefunden – ist der Preis angemessen?
- » Verkauf der Eigentumswohnung – welchen Preis kann ich erwarten?

### Darauf kennen wir die Antwort!

Es ist unerlässlich, sich – etwa beim Verkauf einer Wohnung, beim Erwerb eines Hauses, bei Interesse an einem Bauplatz oder allgemein für Planungszwecke – fachkundig und neutral über den Wert einer Immobilie und den angemessenen Kaufpreis zu informieren.

Der **Gutachterausschuss für Grundstückswerte** als neutrale und unabhängige staatliche Einrichtung bietet allen Interessenten am Hamburger Immobilienmarkt einen wertvollen Service, um die Entscheidungsfindung zu erleichtern: Auf der Grundlage von mehr als 120 000 ausgewerteten Kaufverträgen aus dem Bestand der hier geführten Kaufpreissammlung ermittelt er aktuelle Schätzwerte für Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Büro- und Geschäftshäuser, sowie Bodenrichtwerte für Bauland und landwirtschaftliche Flächen. Damit bietet der Gutachterausschuss allen Interessenten eine neutrale, sachverständige Orientierungshilfe für den Immobilienmarkt.



### Das müssen Sie wissen

Wohnungen und Häuser sind z. B. bezüglich Baujahr, Größe, Ausstattung sehr verschieden, und auch durch die Lage einer Immobilie wird der Wert stark beeinflusst. **Wir brauchen daher von Ihnen folgende Angaben, um Ihre Anfrage nach dem Schätzwert schnell und sachgerecht beantworten zu können:**

- » **Schätzwert oder Bodenrichtwert eines Bauplatzes:**  
Straße, Hausnummer, Art der geplanten Bebauung wie freistehendes Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhäuser usw., Pfeifenstielgrundstück, Grundstücksanteil in m<sup>2</sup>. Bei Mehrfamilien-, Büro- und Geschäftshäusern auch die Gesamtwohn- bzw. Nutzfläche oder die Geschossflächenzahl des geplanten Gebäudes.
- » **Schätzwert einer Eigentumswohnung:**  
Straße, Hausnummer, Wohnfläche, Baujahr, Stellplatz, Lage im Erdgeschoss?, Fahrstuhl oder Küche vorhanden?, vermietet (dann: Monatsnettokaltmiete).
- » **Schätzwert eines Einfamilienhauses, einer Doppelhaushälfte oder eines Reihenhauses:**  
Straße, Hausnummer, Grundstücksgröße, Wohnfläche, Baujahr.
- » **Schätzwert eines Mehrfamilienhauses:**  
Straße, Hausnummer, Gesamtwohnfläche, Baujahr, Grundstücksgröße, Jahresnettokaltmiete (tatsächlich und ggf. nach Mietenspiegel).

- » **Schätzwert eines Büro- und Geschäftshauses:**  
Straße, Hausnummer, Baujahr, Jahresnettokaltmiete.

Bitte beachten Sie aber: Der Schätzwert ist ein grober Wert anhalt im Sinne einer Orientierungshilfe. Er ersetzt kein Sachverständigengutachten!

Auskünfte erhalten Sie unter der Telefonnummer:

09001-88 09 99  
(Gebühr: 0,24 Euro/Min. zuzüglich 14 Euro/Auskunft aus dem deutschen Festnetz)

montags bis donnerstags	von 9.00 bis 12.00 Uhr
und	von 13.00 bis 15.00 Uhr,
freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr
und	von 13.00 bis 14.00 Uhr.

Bitte beachten Sie:

Diese Telefonnummer ist nur aus dem deutschen Festnetz erreichbar, ggf. erst nach vorheriger Freischaltung durch Ihren Telefonanbieter. Die Abrechnung erfolgt über die Telefonrechnung.

Sie können die Schätzwertmitteilung bzw. Bodenrichtwertauskunft auch schriftlich erhalten, die Schätzwertauskunft kostet 190 Euro. Die Bodenrichtwertauskunft für einen Bauplatz kostet 94 Euro.

Weitere Informationen über die Leistungen des Gutachterausschusses finden Sie im Internet unter der Adresse [www.gutachterausschuss.hamburg.de](http://www.gutachterausschuss.hamburg.de)

E-Mail: [gutachterausschuss@gv.hamburg.de](mailto:gutachterausschuss@gv.hamburg.de)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg ist gemäß §192 des Baugesetzbuches (BauGB) zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen eingerichtet. Seine Geschäftsstelle ist beim Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung angesiedelt. Hier wird auch die Kaufpreissammlung geführt, sie dient als Datengrundlage für alle Auskünfte, Auswertungen und Veröffentlichungen.