

Der Gutachterausschuss ist eine selbstständige und unabhängige Landeseinrichtung, deren Mitglieder aus verschiedenen Sparten der privaten Immobilienwirtschaft kommen.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist verpflichtet, alle Kauffälle im Bereich der Freien und Hansestadt Hamburg zu registrieren und sie sachkundig auszuwerten. Dazu werden die von den Notaren übersandten Immobilien-Kaufverträge anonymisiert und unter Zuhilfenahme von Bebauungsplänen, Bauakten, Mietangaben u. a. so ausgewertet, dass sie zur Lösung individueller Bewertungsprobleme verwendet werden können.

E-Mail  
[gutachterausschuss@gv.hamburg.de](mailto:gutachterausschuss@gv.hamburg.de)

Internet  
[www.gutachterausschuss.hamburg.de](http://www.gutachterausschuss.hamburg.de)



Bodenrichtwerte im Internet unter [www.geonord.de](http://www.geonord.de)

## Freie und Hansestadt Hamburg Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Sachsenkamp 4, 20097 Hamburg

Postanschrift  
 Postfach 10 05 04, 20003 Hamburg

[info@gv.hamburg.de](mailto:info@gv.hamburg.de)  
[www.geoinfo.hamburg.de](http://www.geoinfo.hamburg.de)

### Kundenzentrum

Sachsenfeld 7-9  
 Hammerbrook  
 Europa-Center Haus 4

Montag, Mittwoch, Freitag 8.00 – 13.00 Uhr  
 Dienstag und Donnerstag 8.00 – 16.00 Uhr



### Unsere Servicenummern Telefon 040 / 4 28 26 - ...

- |  |              |             |
|--|--------------|-------------|
| Auszüge aus dem Liegenschaftskataster    | Tel. - 57 20 | Fax - 59 88 |
| Karten- und Luftbildvertrieb             | Tel. - 50 40 | Fax - 59 60 |
| Vermessung von Grundstücken              | Tel. - 52 00 | Fax - 59 55 |
| Einmessung von Gebäuden                  | Tel. - 52 02 | Fax - 59 55 |
| Kommunale Vermessung                     | Tel. - 59 20 | Fax - 56 26 |
| Abgabe von Koordinaten und Höhen         | Tel. - 52 04 | Fax - 59 62 |
| Datenvertrieb und Nutzungsrechte         | Tel. - 50 20 | Fax - 59 67 |
| 3-D-Modelle                              | Tel. - 56 56 | Fax - 59 66 |
| Satellitenpositionierungsdienst SAPOS®   | Tel. - 50 00 | Fax - 50 80 |
| Hamburgs Agentur/Mediengestaltung        | Tel. - 51 20 | Fax - 59 59 |
| Geschäftsstelle des Gutachterausschusses | Tel. - 60 00 | Fax - 60 09 |

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg:  
 Persönlicher Auskunftsdienst unter 09001-88 09 99 (0,24€/min. zuzüglich 14€/Auskunft. Auskunftszeiten: Mo-Do 9-12 und 13-15 Uhr sowie Fr 9-12 und 13-14 Uhr). Diese Telefonnummer ist nur aus dem deutschen Festnetz erreichbar, ggf. erst nach vorheriger Freischaltung durch Ihren Telefonanbieter. Die Abrechnung erfolgt über die Telefonrechnung.

01/2010

**Häuser, Grund und Geld**  
 Aufgaben · Leistungen · Kosten



Foto: www.mediaserver.hamburg.de

## Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger!

Fast die Hälfte des privaten Vermögens in Deutschland entfällt auf Immobilienbesitz. Dieser ist somit einer der wichtigsten Wirtschaftsfaktoren – mit stetig zunehmender Bedeutung!

Allein in Hamburg wechseln jährlich etwa 12 000 Immobilien mit einem Umsatzvolumen von etwa 8 Milliarden Euro ihren Besitzer. Ob privat oder öffentlich, bei allen Entscheidungen rund um die Immobilie spielt deren Wert die wesentliche Rolle. Da ist es unerlässlich, sich – etwa beim Verkauf einer Wohnung, beim Erwerb eines Hauses, bei Interesse an einem Bauplatz oder auch allgemein für Planungszwecke – fachkundig und neutral über den Wert einer Immobilie und den angemessenen Kaufpreis zu informieren.

Der **Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg**, als neutrale und unabhängige staatliche Einrichtung, bietet auf der **Grundlage von mehr als 120 000 ausgewerteten Kaufverträgen** aus dem Bestand der hier geführten Kaufpreissammlung allen Interessenten am Hamburger Immobilienmarkt ein vielfältiges, anforderungsgerechtes Dienstleistungsangebot.

## Unsere Leistungen

### Gutachten

über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Eigentumswohnungen

- » ausführlich, in höchster Qualität
- » durch den Gutachterausschuss.

### Kosten

je nach Verkehrswert

Beispiel: bei einem Verkehrswert von 300 000 Euro beträgt die Gebühr 3 927 Euro einschl. Umsatzsteuer.\*

### Auskünfte aus der Kaufpreissammlung

über Vergleichspreise von bebauten oder unbebauten Grundstücken oder Eigentumswohnungen. Dieses Produkt ist vorzugsweise gedacht für Immobiliengutachter, die sich fachbezogen anhand von Vergleichsobjekten im konkreten Einzelfall einen Überblick über das Marktgeschehen verschaffen wollen.

### Kosten

380 Euro\* für bis zu 30 Vergleichsfälle; 3 Euro\* für jeden weiteren Vergleichsfall.

### Schätzwerte für Immobilien

Dieses Produkt gibt einen vorzüglichen Wertanhalt beim Erwerb oder Verkauf von Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Büro- und Miethäusern sowie für Bauplätze. Die Präzision eines Gutachtens wird hiermit jedoch nicht erreicht.

Bitte beachten Sie in dem Zusammenhang unser Faltblatt „Schätzwerte für Immobilien“.

### Kosten

- » in schriftlicher Form: 190 Euro/Auskunft\* oder
- » telefonisch unter der Nummer des bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingerichteten persönlichen Auskunftsdienstes: 09001-88 09 99 für 0,24 Euro/min zuzüglich 14 Euro/Auskunft\*.

### Auskünfte über Bodenrichtwerte

als durchschnittlicher Bodenwert in einer bestimmten Lage unter Berücksichtigung von Art und Intensität der Nutzung.

### Kosten

- » in schriftlicher Form: 94 Euro\* für einen Wert, 47 Euro\* für jeden weiteren Wert, oder
- » telefonisch unter der Nummer des bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingerichteten persönlichen Auskunftsdienstes: 09001-88 09 99 für 0,24 Euro/min zuzüglich 14 Euro/Auskunft\*.

### Auskünfte über sonstige Daten des Immobilienmarktes

z. B. Durchschnittspreise von Eigentumswohnungen, Liegenschaftszinssätze, Umsatzzahlen und andere in den Grundstücksmarktberichten enthaltene Daten erhalten Sie schriftlich und teils telefonisch.

### Kosten

- » in schriftlicher Form: 94 Euro\* für einen Wert, 47 Euro\* für jeden weiteren Wert, oder
- » telefonisch unter der Nummer des bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingerichteten persönlichen Auskunftsdienstes: 09001-88 09 99 für 0,24 Euro/min zuzüglich 14 Euro/Auskunft\*.

### Grundstücksmarktberichte

mit Umsatzzahlen, Durchschnittspreisen und sonstigen Daten zum Grundstücksmarkt, erscheinen jährlich als Druckexemplar.

### Kosten

40 Euro\* zuzüglich 4 Euro Versandkosten\*, zu beziehen über das Kundenzentrum des Landesbetriebs Geoinformation und Vermessung oder per E-Mail unter: [poststelle@gv.hamburg.de](mailto:poststelle@gv.hamburg.de).

Der Sonderbericht „Der Grundstücksmarkt in Hamburg 1991–2001“ enthält auf 200 farbigen Seiten die wichtigsten Daten aus 10 Jahren. Dabei sind sämtliche Angaben auf Euro umgestellt. Zudem lässt der zusammenfassende Überblick über mehrere Jahre Preise und Preisentwicklungen klarer und gesicherter erkennen.

### Kosten

69 Euro\* zuzüglich 4 Euro\* Versandkosten, zu beziehen über das Kundenzentrum des Landesbetriebs Geoinformation und Vermessung, oder per E-Mail unter: [poststelle@gv.hamburg.de](mailto:poststelle@gv.hamburg.de).

### Bodenrichtwertkarten

auf Papier überwiegend im Maßstab 1 : 5000. Derzeitiger Stichtag: 1. 1. 2006.

### Kosten

32 Euro\* pro Karte zuzüglich 4 Euro\* Versandkosten, zu beziehen über das Kundenzentrum des Landesbetriebs Geoinformation und Vermessung oder per E-Mail unter: [poststelle@gv.hamburg.de](mailto:poststelle@gv.hamburg.de).

Die digitale Bodenrichtwertkarte im Internet kann unter [www.geonord.de](http://www.geonord.de) kostenlos getestet werden.

**Haben Sie weitere Fragen im Zusammenhang mit der Bewertung von Immobilien?  
Sprechen Sie mit uns: wir beraten Sie gern!**

Bitte beachten Sie auch unser Faltblatt „Schätzwerte für Immobilien“

\* Stand 1. 1. 2010